

FOYER UNIONISTE DE LAUSANNE-LE CAZARD (F.U.L.)



Foyer " Le Cazard " (1972)

47^{èME} RAPPORT

ANNEE 2008

**Présenté par le Conseil de
l'Association et
la Direction du Cazard**

**lors de l'Assemblée Générale
du 22 juin 2009**



RAPPORT DU CONSEIL

S'il s'agit bel et bien du rapport du Conseil, il faut d'emblée relever que l'année écoulée aura été si riche en événements que de très nombreuses décisions ont été prises par le Comité et que votre Conseil aura, exceptionnellement, plutôt fonctionné comme « chambre d'enregistrement ». Rappelons, en effet, que 2008 marque le premier pas de la Ville de Lausanne dans son désengagement à notre égard par la suppression d'une tranche de subvention de CHF 145'000.00. Ainsi, afin de retrouver une certaine sérénité le plus rapidement possible, il n'a pas été possible de soumettre certaines options à votre Conseil. Je cite en vrac :

Les ultimes démarches entreprises visant à sauvegarder à la fois le Valentin comme foyer mais également le FUL comme gérant de ce foyer. Malheureusement nos efforts auront été vains et à fin août c'est une page qui se tourne définitivement, après 15 ans de bons services et surtout la fierté d'avoir créé, à cette époque et de toutes pièces, un nouveau foyer pour jeunes en formation au centre ville et qui ne soit pas exclusivement réservé aux étudiants.

Un moment que nous avons, par contre, vécu avec bonheur, c'est la transformation des WC car non seulement ils sont beaux, fonctionnels, économiques et écologiques, mais le système de portes à code a réduit à néant les dégâts que nous subissions auparavant. Et non contents du bon résultat de cette transformation, nous avons accueilli avec soulagement l'aide de CHF 130'000.00 de la Loterie Romande pour des travaux d'un coût total de CHF 150'652.15.

Un élan de générosité auquel nous associons la Fondation David Bourgeois qui nous a permis de financer quatre des huit frigos à casiers pour nos locataires, dont le coût moyen se situe tout de même à CHF 6'000.00 pièce.

Une séance de Comité, élargie, avec pour seul thème les actions à mener pour retrouver un équilibre financier. Celle-ci s'est tenue dès la rentrée des vacances d'été. A cette occasion quatre points principaux ont été abordés et ont guidé notre réflexion durant le second semestre et nos décisions. Il s'agit de l'accueil de mineurs, de l'accueil de jeunes suivis par des CSR, de la structure du secrétariat et de l'engagement d'un intendant. *Ces questions seront encore abordées sous le point 11 de notre ordre du jour.* Souvenons-nous qu'une seconde tranche de subvention de CHF 145'000.00 tombera en 2009 et que nous escomptons, dès lors, pouvoir présenter des comptes équilibrés pour 2010.

Nous avons dû également « mettre en veilleuse » l'étude de faisabilité d'une Maison de Quartier dans les murs du Cazard, compte tenu qu'il y a un an, la cheffe du Service « Jeunesse et Loisirs » nous annonçait le retrait du préavis communal permettant le financement de ces Maisons de Quartier.

L'effet papillon. Peut-être la crise financière déclenchée aux Etats-Unis touche-t-elle le FUL. En tout état de cause, c'est notre restaurateur qui nous provoque des sueurs froides dès la fin de l'année, puisque les loyers ne s'encaissent plus et qu'une procédure d'ajournement de faillite a été sollicitée. *Au jour de la rédaction de ce rapport, non seulement les loyers en retard ont été encaissés mais un nouveau tenancier a repris les rennes de notre établissement.* Heureusement et comme vous le dira probablement le Directeur dans quelques minutes, les taux d'occupation des chambres et des salles restent très satisfaisants et nous permettent de voir nos revenus augmenter de quelques dizaines de milliers de francs.

Mais, malgré une année bien chargée, votre Comité et votre Conseil se permettent tout de même de se lancer de nouveaux défis. 2010 marquera le 50^{ème} anniversaire de la fondation du FUL. Alors pensons-y dès maintenant. De même, rappelons-nous qui sont nos membres fondateurs. N'y a-t-il point de synergies à trouver, de projets communs à concrétiser, notamment avec la Maisons des Jeunes ?

Ce dernier paragraphe, comme de bien entendu, est réservé aux remerciements destinés à toutes les personnes qui auront, à un moment ou un autre, consacré au cours de l'année écoulée, quelques instants à notre association, soit à l'occasion d'une des cinq réunions du Comité, des deux séances du Conseil ou de l'assemblée générale au alors simplement en faisant du lobbying auprès de connaissances pouvant être intéressées par notre action.

Pour le Conseil du FUL
J.-Charles Mignot

RAPPORT DE LA DIRECTION

Foyer Le Valentin et ceci pour la dernière fois ...

L'événement de cette année 2008, c'est la fermeture du Valentin. Fin du bail au 31 août 2008, sans qu'aucune solution ne soit trouvée pour que le FUL puisse continuer à exploiter ces 35 chambres.

En début d'année 2008, un courrier nous est parvenu de la gérance qui s'occupait du bâtiment rue du Valentin 27 qui stipulait que: *" Le bail qui vous a été prolongé jusqu'en 2008 sera bien entendu respecté, par contre la suite de son renouvellement devient aléatoire pour ne pas dire improbable"*.

Le comité a donc décidé de mettre fin à cette saga qui dure depuis trop longtemps et le 20 mars 2008, une circulaire est adressée aux locataires pour leur annoncer la fermeture officielle de leur foyer à fin août.



La FAE (Fédération des Associations d'Etudiants) avait comme projet de promouvoir des logements pour étudiants sur la place de Lausanne en créant une Fondation, ce qui fut fait par la création de la "Fondation Solidarité Logement pour les Etudiants" (FSLE) en date du 10 juin 2008.

Racheté par la Commune de Lausanne, le foyer est géré depuis septembre par cette fondation. A noter que dans la réalité, cette fondation en reprenant la gestion du Valentin n'augmente en rien le nombre de chambres destinées aux étudiants, puisqu'elle reprend le foyer dans l'état où nous le quittons. Seule consolation, c'est que le Valentin continue à être un foyer pour jeunes en formation, sachant que la pénurie de chambres reste d'actualité. De ce fait, une grande majorité de nos locataires du Valentin n'a pas été dans l'obligation de quitter le Valentin, car la FSLE était d'accord de leur établir un nouveau bail depuis le 1^{er} septembre. C'est ainsi que s'est terminée pour le FUL, cette longue SAGA du Valentin, foyer dans lequel nous avons accueilli depuis son ouverture en 1993, 687 locataires.

Travaux Cazard

Pour ne pas faillir aux habitudes, l'année 2008 a commencé par un chantier, la rénovation complète des WC du sous-sol. Le tout a été pensé pour éviter au maximum les déprédations dues aux utilisateurs indésirables venant de l'extérieur, qui prenaient cet endroit pour des WC publics et plus grave, comme local d'injection. Le but était de supprimer au maximum les recoins qui pouvaient servir de cache pour les trafiquants, d'éviter les seringues qui sont dangereuses pour les utilisateurs de ces lieux et pour le personnel d'entretien. Dans ce but, les tuyauteries et canaux de ventilation ont été cachés par des caissons, les chasses d'eau sont encastrées dans les parois et de plus, les WC ne sont accessibles qu'avec un code. Résultat concluant, nous pouvons dire maintenant qu'ils sont exclusivement réservés aux utilisateurs de nos salles, aux clients du restaurant et du bar, à part quelques exceptions. Voilà encore une étape dans les travaux importants de la maison, qui redonne une image plus conforme à ce que nous souhaitons.

Prochaine étape en projet, à condition que nous trouvions le financement, c'est la pose de panneaux solaires pour la production de l'eau chaude, sur la toiture du Cazard qui de plus est parfaitement orientée.

Mesures d'économies et Avenir du Cazard

Au cours de cette année 2008, la réflexion s'est axée sur les mesures à prendre pour diminuer les charges, suite aux suppressions de subventions de la Commune de Lausanne.

Première mesure, c'est le licenciement du concierge en janvier. Le but étant de mettre en place une structure différente pour le travail de conciergerie, dans l'optique de diminuer les charges salariales. Nous avons donc fonctionné au niveau des travaux de conciergerie en nous adressant à une entreprise extérieure, ce qui nous a permis de mener les discussions et réflexions, visant à la mise en place de nouvelles structures pour l'avenir. Ces modifications vont influencer sur une réorganisation globale du personnel. Elles devraient pouvoir être mises en place et présentées dans le courant de l'année 2009.

Foyer

Un taux de location toujours au maximum, soit : 97.17%, ce qui représente 28'336 nuitées. Dans le courant de cette année 2008 et suite à la fermeture du Valentin, nous avons diminué le nombre de chambres louées à l'Ecole La Source et augmenté notre capacité d'accueil pour d'autres jeunes en formation dans notre foyer du Cazard. Les 80 chambres du Cazard sont réparties à raison de 43 pour l'ELS et 37 pour les autres locataires. A la fin de cette année 2008, 3664 locataires ont logé dans ce vénérable bâtiment.

Depuis décembre 2006, nous avons conclu un accord pour accueillir des jeunes en provenance du CSR (Centre Social Régional) de Lausanne, « Unité Insertion ». Ce service de la Ville mène un projet pilote pour l'insertion socioprofessionnelle des jeunes adultes (18-25 ans).

Accompagner et aider ces jeunes à trouver et mener à terme une formation est un premier pas, mais afin que toutes les conditions soient réunies, il faut également qu'ils puissent bénéficier d'un lieu de vie agréable et d'un logement convenable. Depuis 2006, nous avons déjà accueilli au Cazard 16 locataires placés par ce service, ce qui nous a permis de tirer un premier bilan de cette expérience. Ce bilan a été discuté avec les responsables des CSR et décision fut prise de continuer ce type d'accueil. La mise en place des divers processus de collaboration entre les assistants sociaux du CSR et le travailleur social du Cazard sont les prochains objectifs à mettre en place. Ces derniers concerneront divers points, par exemple: le processus d'admission, le suivi des objectifs de formation mis en place, la périodicité des rencontres tripartites entre le CSR, le Cazard et le jeune, le respect du règlement du foyer. Cette collaboration ne s'arrête pas au CSR de Lausanne, car nous répondons également aux CSR d'autres régions, aux services placeurs tels que le Service de Protection de la Jeunesse (SPJ), Tuteur Général, Jet Service, etc. Les critères qui seront mis en place avec l'Unité Insertion de Lausanne seront également appliqués pour les autres placements.

Une autre collaboration devrait aussi être mise en pratique au cours de l'année 2009 avec la Maison des Jeunes (MDJ). Le placement d'un jeune au Cazard devrait entrer dans une suite du processus mis en place à la MDJ. Lorsqu'il quitte la MDJ, le jeune pourrait vivre un temps au Cazard, ce qui lui permettrait de passer un nouveau palier où il continuerait à être suivi par son éducateur, avant de se retrouver dans une autonomie encore plus grande à l'extérieur.

Le Centre de loisirs et de culture



Plus de CHF 100'000.00 de recettes pour les locations de salles, résultat réjouissant. Ceci est la preuve que la demande est bien réelle et que ce lieu offrant des espaces à louer a toujours, et peut-être de plus en plus, sa raison d'être.

Les perspectives pour l'année 2009 semblent bien aller dans ce sens. Des négociations étaient en cours en fin d'année avec le "Service Civil", pour l'organisation des journées d'information aux civilistes de toute la Suisse romande. Celles-ci devraient aboutir à plus de 80 journées de locations de la salle Octogone par année. Des cours de formation d'aides à domicile pour femmes au chômage, ont déjà occupé la salle Rambert pendant plusieurs semaines en cette année 2008. Les réservations pour ce même cours sont déjà faites pour 2009, soit 7 cours de 2 semaines et devraient se renouveler pour les années à venir. Avec ces perspectives de réservations, nous augmentons de manière considérable les temps de location en journée. AVLI (Association Vaudoise des Ligues d'Improvisation) a déjà confirmé ses réservations pour les matchs de la saison 2009 / 2010, une saison représentant plus de 50 matchs d'improvisation dans la grande salle, en plus de leur local d'entraînement qu'ils louent à l'année.

Beaucoup d'autres locataires fidèles en 2008 ont déjà en cette fin d'année, planifié et réservé leurs salles pour l'année 2009. Même que pour certaines demandes, il a été difficile de trouver une ou des dates pour 2009. Cette situation fait que ceux qui tiennent à rester fidèles à nos salles, prennent leurs précautions en planifiant déjà leurs spectacles, conférences ou autres manifestations pour 2010.

Le personnel

Madame Julia Pereira qui était la dernière femme de ménage à entrer en fonction, savait dès son engagement qu'elle ne pourrait pas rester parmi nous si nous devions fermer le Valentin. Après cette fermeture, son mandat a pu être prolongé pour faire une partie des nettoyages du Cazard en attendant qu'un concierge soit engagé, (ce qui est effectif depuis le 1^{er} avril 2009). Lors de la fermeture du Valentin, un gros travail a été effectué par l'entreprise de nettoyage extérieure et le personnel du Cazard, nous avons pu ainsi remettre un bâtiment propre lors de la remise des clés du foyer du Valentin à son nouveau propriétaire.

Francis Aeschimann a quitté son rôle de veilleur pour reprendre un poste de réceptionniste. Un jeune étudiant, Dejan Simeunovic, locataire de notre foyer a repris ce poste de veilleur. Ces changements sont dus au départ de François Glassey, réceptionniste, qui nous a quittés d'abord pour préparer ses examens de fin d'apprentissage puis accomplir son école de recrue. Nous profitons de le remercier pour son engagement au Cazard, en lui présentant nos vœux les meilleurs pour son avenir.

Un grand merci à l'ensemble du personnel pour son engagement au cours de cette année 2008, pour avoir supporté les dérangements et le travail supplémentaire durant le chantier de rénovation des WC. Un merci particulier à l'équipe du secrétariat, qui en plus des charges courantes a su gérer de manière efficace, les tracasseries administratives relevant de la fermeture du Valentin.

Conclusions

Ces dernières sont principalement réservées aux remerciements :

- ✚ D'abord à nos nombreux donateurs – dont la liste est jointe à la fin de notre rapport – pour avoir répondu à notre traditionnelle campagne financière.
- ✚ Aux participants à notre repas de soutien annuel, qui fut un grand succès, grâce au dynamisme apporté par le New Country Rain.
- ✚ A la Loterie Romande pour son don de CHF 130'000.00 qui a contribué au financement des nouveaux WC.
- ✚ A la Fondation Bourgeois, pour un don de CHF 21'804.00 contribuant ainsi à équiper les cuisines du foyer de nouveaux frigos.
- ✚ Merci aux membres du Comité et du Conseil, ainsi qu'à toutes les personnes qui font que le Cazard reste un endroit connu et reconnu par une population qui dépasse de loin les frontières de Lausanne et même de notre pays.

C'est le dernier rapport de direction que j'ai le plaisir de vous présenter, car en cette fin d'année 2009, après presque 20 ans (à quelques mois près) à la direction du Cazard, je prendrai la clé des champs pour me consacrer à un nouveau défi, un nouveau métier, celui de préretraité.

Michel Devaux
Directeur

Campagne financière 2008

liste des donateurs

ENTREPRISES

Bobst S.A.
Bourgoz Paysage S.A.
Bredam SA
Cofal Sanitaire
Coi Antonio
Fondation P.
Demaurex
Gaïa Distribution

Gashi & Fils Peinture
Guy Gaudard S.A.
Jallut SA
Jean Favre & Fils S.A.
Lucy Net
Menuiserie Eric Moser
Menuiserie Strehl S.A.
Menuiserie E. Moser

Multilits
Nestec SA
Oficomptes S.A.
Roger Barbey S.A.
Schopfer & Niggli S.A.
Vaudoise Assurances
Vitrerie ABC

MUNICIPALITES

Begnins
Belmont
Bex
Corsier-sur-Vevey
Cossonay
Cugy
Denezy
Eclépens

Ecublens
Epalinges
Founex
Givrins
Granges-Marnand
La Tour-de-Peilz
Le Sentier
Moiry

Mont-sur-Lausanne
Moudon
Poliez-le-Grand
Préverenges
Renens
Sainte-Croix
Villars-le-Terroir

PAROISSES

De Cully-Riex-Epesses
d'Ollon

Un grand MERCI pour
votre générosité



Adler Maurice
Allaz Fiorenza
Allemand J.
Allenbach Willy
Alpsteg Elsa
Alt Pierre
Amiguet Daniela
André Philippe
André-Bühlmann O. et Ch.
Anex Luc
Anhorn William et Ruth
Aubert Alice
Avanzi Paul
Aviolat Jean
Baatard D. et N.
Bachmann Leslie Joan
Barbey Marcel et Janine
Barillier Nelly
Barraud François
Bart-Rossy Michel et Alice
Bathiaz-Gillieron Jean
Baud Michel
Baudraz Jacqueline
Bauknecht Markus
Baumberger Janine
Berclaz S. et V.
Berger Johanna
Bergier Liliane
Berthoud Hedy
Bettex Teddy
Bize Jean-Jacques
Blanc Georges
Blanc Henriette
Blanc Jean-Edouard
Blanc Michel
Blanc Pierrette
Bonny Roger
Borböen Jean-Daniel
Borgeaud-Voirol Jacques
Borkowsky Albertine
Borter-Maier Th. et A.
Bosshard Raymond
Bouet-Pelloux A.-C.
Bouquet Michel
Bovard Marie-Lise
Bovey Spengler A. et Ch.
Bovolenta Michela
Boyer François
Brechtbühl Germaine
Bridel Laurent
Briod André
Bron Jean-Pierre
Bühler Michel
Bujard Philippe
Burnand René
Buttet Jean
Buttex Jérôme et Patricia
Buxcel Philippe

Calanchini Athos
Camperio François-Joseph
Carigi Ariane et Robert
Carrel Gilberte
Cavin Daniel
Centlivres Claire
Chablaix René
Champoud Françoise
Chaperon Gaby
Chappuis-Bischof Simone
Chappuis-Grec A.
Charpié Claude
Chatelain Antoinette
Chauvet M.
Christeler-Huguenin Anne
Clavel Raymond
Cochand François
Corbaz Daniel
Cottier Eric
Courvoisier Jean-Pierre
Crisinel Jean-Luc
Cuendet Claire
Curchod Edouard
Delapierre Claude-François
Demenga Michel
Dentan Jean-Paul
Deppierraz André
Deppierraz Michel
Deppierraz R. et G.
Dépraz Philippe
Devaux Michel
Droz Louis et Lucienne
Duckert Denise
Ducret Gérald
Dufour Robert
Dupertuis Jean-Paul
Eggimann Philippe
Ethenoz Albert et G.
Faucherre Alain
Faure Bertrand
Favey J. et M.
Fink Arnold
Fleury G. et J.-J.
Fontaine Laurence
Foretay Thierry
Franchina E. et I.
Frutiger Marc
Gagnebin Phillippe
Gander R.-M.
Gavillet André
Geneux Albert
Gerbex Jean
Gerring Jean-Jacques
Giger Walter
Giorgis Pierre
Glardon Claude
Golaz Henri
Gonvers Paulette

Gorgé Marcel
Grandguillaume Cécile
Graz-Bosshard Liliane
Grin François
Grosjean Monique
Gruaz Rémy
Guebeli Christian
Guenzi Jean-Jacques
Gut Nelly
Gut Philippe
Haemmerli Jasmine
Hirschbrunner Yvette
Hort Michèle et Irène
Hort Vincent
Isely F.
Jaccard Marc
Jaccard Nelly
Jacot Anne-Lise
Jaggi Yvette
Jaouet Alain
Jaques Yvette
Jaquet Arthur
Jaquier Marianne
Jaunin Pierre-André
Jehle G.
Jobin Pierre
Joerin Françoise
Joly Anne-Marie
Jordan Micheline
Jornod Pierre
Jost Anne-Marie
Jotterand Gaston
Jotterand Jean-Pierre
Kaiser Yvette
Karlen Fernande
Kellenberger Edouard
Kissling-Ecoffey P.-M et L.
Krafft Alain
Laemeler Erwin
Lambelet Denis
Lambiel Pierre-Emile
Leresche René
Levy Francis
Luther Annette
Luy Pierre-Alain
Magallanes José
Magnenat R. et F.
Magnollay Daniel
Magnollay Paul-Alain
Maire Lorette
Maire Philippe
Malherbe Guy
Mamin Rodolphe et S.
Martin Laurence
Maurer Odette
Mayor J.-M. et A.-L.
Medana Fulvio
Mellana Jacqueline

Mellina Frédéric
Mercier Pierre
Messer J.-P. et Y.
Meyer H.
Meylan A.
Meylan Maurice
Meylan Pierre-Louis
Mieville Anne-Marie
Mignot Jean-Charles
Mille-Fleurs
Millioud François
Mischler Monique
Moelbert Markus
Mojonnet
Monnin Jacques
Monod René
Morel Pierre
Morier Elisabeth
Moser Willy
Mosimann Caspar
Mosimann Pascal
Mottier Jean-Daniel
Moynat Edith
Narr Palmyre
Neyroud Albert
Nicole Edouard
Nikolov-Taillens Annie-Cl.
Nobs Bertrand
Notheisen Claus
Noverraz Michèle
Oulevay Bernard
Oyex Anne-Marie
Pache Louis
Paschoud Suzy
Pauli Christian
Peclard Anne-Lise
Pellaton-Christen Berthold
Perrenoud Albert
Perrin Francine
Perrin Sylviane
Perrottet F. et L.
Pestoni Gianni
Piguet Pierre-André
Pilloud Fernande
Pittet Denise
Pittet J.-M.
Pittet Pierrette
Pointet Madeleine
Porchet Jaques et Cl.
Prod'Hom Lucile
Puthod Jean-Marc
Rapin Betty
Ravessoud Marguerite
Rayroud Henri
Reber Jean-François
Renaud-Paillard M.
Reymond Pierre
Richard Madeleine

Riedel R. et M.
Rochat Cédric
Rochat Georgette
Rochat Hélène
Rochat Jean
Rochat Pierre et P.
Rochat Simone
Rod Charlotte
Rod Francis
Rod Jean-Claude
Rodieux-Estoppey J.
Rodriguez Caroline
Roessinger Fr.
Roland-Roberti J. et M.
Rothen Charly
Rothenbühler Edy
Rouiller Paul
Rousseil François
Roy Alain
Rudaz Sandrine
Rytz-Loup M. et A.
Salis Sker
Saugy Paul-François
Savary Ed. et F.
Savary Edgar et Ginette
Savary Jacques
Savary W.
Schaffert Michèle
Schmid René
Schmidt Pierre
Schneeberger Paul
Schuler Roland
Schwaab Jean-Jacques
Schwab Albert
Schweizer Reto
Serex Serge
Sewer Alain
Siegrist Roger
Simond J.-C.
Sonnay Claudine
Stalder Marcelle
Steiner Max
Stettler Roger
Subilia Michel
Taillefer Nanette
Tavel Claudine
Temperli Jean
Théraulaz Yvette
Thévoz Edmond et Lucienne
Thévoz Ida
Thévoz Pierre-Yves
Tillmanns Pierre
Tisserand Maurice et M.
Trezzini Silla
Trollet Jean-Pierre
Utz Roland
Vacheron Philippe
Vairoli Pierre

Vallotton André
Verdan Heidi
Viredaz Michel
Vittoz Philippe et Cl.-L.
Vittoz Roger
Voirol Claude
Volbert Sylvain
Von der Muhll Béatrice
Voruz Eric
Vouga Jacqueline
Wasem Jean-René
Wehrli J. et E
Westphal Gabriel
Wirth Paul
Zimmermann Eric
Zimmermann Marcel
Zorn Line

