

FOYER UNIONISTE DE LAUSANNE-LE CAZARD (F.U.L.)



Foyer " Le Cazard " (1972)

46^{èME} RAPPORT

ANNEE 2007

Présenté par le Conseil de l'Association
et la Direction du Cazard



Foyer " Le Valentin " (1993)

Lors de l'Assemblée Générale
du 30 juin 2008

RAPPORT DU CONSEIL

Avec l'arrivée du printemps ce sont, dans une certaine mesure, de bonnes nouvelles qui nous sont parvenues. En l'espace d'un mois le Comité a donné son accord à notre tenancier du restaurant pour une résiliation anticipée de son bail. Les tensions entre les collaborateurs du FUL et M. Lopez étaient devenues telles que cette résiliation fut un soulagement et donc une bonne nouvelle. La seconde heureuse surprise a pris la forme, et c'est le cas de le dire, de Laurent Belissa, ses associés Guillaume Trouillot et Karine Grin dans la société C. Tendances SA avec laquelle un nouveau bail a pu être conclu rapidement. Après quelques semaines d'intenses travaux, un bel établissement a ouvert ses portes en juillet 2007. Testé à l'occasion de notre souper de soutien, L'Aubergine a largement fait ses preuves et nous ne pouvons que lui souhaiter plein succès. Au fil des mois, les travaux se sont étendus à l'entresol. Certes les prix des mets ont sensiblement évolué, certes les portions laissent les plus voraces sur leur faim et certes le nom du Cazard ne figure qu'en petits caractères sur les cartes de menus, MAIS sachons tirer profit de la notoriété grandissante de cet établissement pour faire valoir l'image du Cazard en sa qualité de centre de loisirs et de culture et de foyer.

A peine était terminé le remplacement des fenêtres qu'un projet, laissé quelque peu de côté, revenait sur la table des discussions. Il devenait important d'aligner le standing de nos WC sur l'aménagement du restaurant. Décision a donc été prise d'entreprendre la réfection complète des WC avec une version innovante d'urinoirs qui devrait nous permettre une économie d'eau d'environ 500'000 litres par an ! Après avoir porté nos efforts sur le chauffage, puis l'eau, à quand le chauffage de l'eau ? Bien que des sommes importantes ont et seront investies dans ces projets, ceux-ci ne remplissent pas les critères permettant l'obtention de subsides fédéraux. Le centime climatique : un leurre.

A la suite de l'annonce de la suppression de nos subventions, l'année 2007 a été également consacrée à trouver des alternatives devant nous permettre, dès 2010, de retrouver une situation financière équilibrée. Les réflexions ont porté sur trois axes, à savoir, premièrement, des mesures d'économie, notamment par un licenciement, secondement la recherche de nouvelles recettes par l'adaptation de nos loyers pour une certaine catégorie de locataires, la poursuite des démarches entreprises avec la Ville de Lausanne et le Canton pour le logement de jeunes en formation dépendants des services sociaux ainsi que des premiers contacts en vue de la création d'une Maison de Quartier. Le troisième axe consiste dans la recherche de nouvelles sources de subventions, l'Etat en particulier. **Une certitude demeure : le FUL devra toujours compter sur des aides extérieures.**

Un peu plus souvent que par le passé, le Valentin a été à l'ordre du jour de nos séances de Comité ou de Conseil. Il faut dire en effet que le FUL a été pressé par la Régie Braun de formuler une offre pour le rachat de tout ou partie du bâtiment. C'est ainsi qu'une somme de 1 million de francs a été offerte, conditionnée à la remise en état de la partie foyer. Comme on devait s'y attendre, ce prix a été rejeté. Ultérieurement, moyennant une augmentation du loyer, un nouveau bail annuel a été conclu avec l'avis qu'une telle opération en 2008 devient aléatoire, voire improbable. Ainsi, le FUL s'est mis à la recherche d'investisseurs ou collectivités susceptibles d'acquérir la partie foyer du Valentin afin d'éviter à tout prix que 35 chambres au centre ville disparaissent. Nos efforts se sont déclarés vains, ni la Ville de Lausanne, ni l'Etat de Vaud n'ayant manifesté leur intérêt. Il se pourrait donc que ce soit l'avant dernière fois que ce rapport contienne un chapitre consacré au Valentin.

L'année 2007 fut, comme de bien entendu, en sus des cinq réunions du Comité, des deux séances du Conseil et des deux assemblées générales, agrémentée, de nombreux rendez-vous, officiels, officieux, improvisés mais nécessaires à l'avancement de divers projets. Ce rapport est ainsi également l'occasion de remercier toutes les personnes qui auront pu consacrer de leur temps à la cause de notre association.

Pour le Conseil du FUL
J.-Charles Mignot

RAPPORT DE LA DIRECTION

2007, dernière année avant le choc financier, suite à l'annonce des diminutions de subventions par la Ville de Lausanne, soit pour le Direction de la Sécurité Sociale et de l'Environnement (DSSE) : suppression de leur subvention pour ne laisser que le droit de superficie et pour le Service Jeunesse et Loisirs, abaissement de CHF 210'000.00 à CHF 90'000.00. Ces baisses drastiques seront échelonnées sur 2 ans, la moitié en 2008 et le solde en 2009.

Pour 2007 et les années à venir, c'est par conséquent des années de réflexions et de mise en place de stratégies qui devront nous permettre de poursuivre notre mission.

Les foyers pour jeunes en formation, si l'on en croit les chiffres, avec des taux de locations de 90.05% pour le Valentin et 98,47% pour le Cazard, sont toujours très prisés. Si le choix d'un avenir professionnel pour les jeunes n'est pas toujours facile, ce qui l'est encore moins, c'est de trouver un lieu de vie pendant leur formation. Preuve en est, le nombre impressionnant de demandes que nous avons enregistrées, plus de 1400 entre le 1^{er} janvier et le 31 décembre 2007. C'est réjouissant, mais ce qui l'est moins, c'est de s'imaginer que tant de jeunes sont à la recherche d'un logement et qu'en même temps, 35 chambres vont disparaître au Valentin.

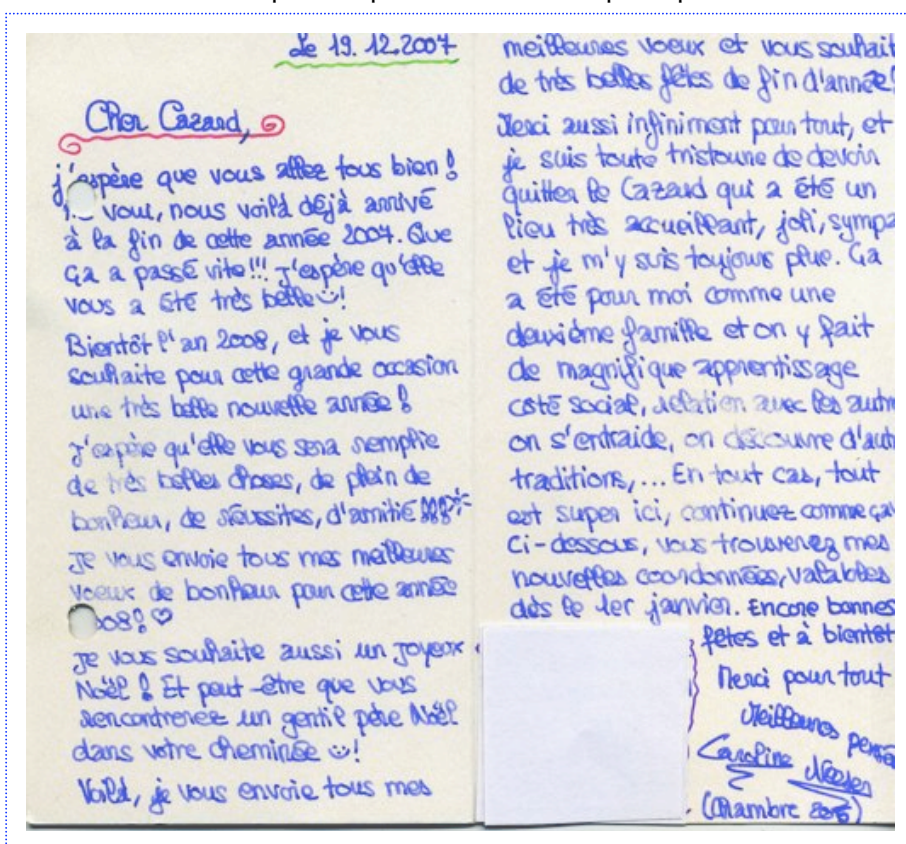
Les Foyers

Comme toutes ces dernières années, des mouvements importants dans la population de nos foyers. Pour le Cazard et ses 80 chambres, équilibre parfait avec 47 départs pour 47 entrées.

Pour le Valentin, bien plus petit avec ses 35 chambres, nous avons accueilli 44 nouveaux locataires alors que 47 sont partis.

C'est le personnel de maison qui est très sollicité par ces changements, car il faut toujours essayer de diminuer le temps durant lequel la chambre reste inoccupée. Donc nettoyage rapide, quelques réparations et souvent un coup de peinture avant l'arrivée du nouveau locataire. C'est parfois un peu de stress, mais on y arrive toujours, même si c'est sur les "chapeaux de roues".

Un grand coup de chapeau au personnel administratif qui coordonne le planning des sorties et entrées, ainsi que l'organisation du nettoyage et de l'entretien.



Suite à des discussions avec la Direction de la Sécurité Sociale et de l'Environnement, plus précisément avec le service social de réinsertion pour les 18 - 25 ans, le projet d'accueil dont nous parlions déjà dans le rapport annuel de 2006 a bien démarré. Les critères d'admission restent les mêmes que pour les autres jeunes, soit qu'ils doivent être en formation, en stage (pré formation), en recherche d'une place d'apprentissage ou dans un processus d'entrée dans une filière de formation. A la fin de l'année 2007, 11 jeunes placés par ce service lausannois logent dans nos foyers, 3 locataires proviennent de CSR d'autres communes et 5 mineurs placés par le SPJ. Ces types de placements demandent bien entendu plus de présence et d'investissement de notre part dans la prise en charge socio-éducative et une collaboration doit être maintenue avec les assistants sociaux des services placeurs pour assurer un suivi des situations.

Nos infrastructures de logement et de personnel ne nous permettent pas d'offrir une véritable prise en charge éducative, raison pour laquelle nous ne pouvons accepter que des personnes ayant un degré d'autonomie suffisant. Dans le cadre de ce projet, le nombre de chambres réservées pour ce service n'est volontairement pas déterminé. Le but n'est pas de créer un ghetto où ces jeunes seraient catalogués "cas sociaux", mais plutôt de rester dans des mesures respectables, en leur permettant de s'intégrer dans le foyer et ceci sans "étiquette". Cette démarche compense modérément la perte financière due à la suppression des subventions, puisque nous appliquons un tarif spécial de loyer qui aide à couvrir les tâches supplémentaires inhérentes à ce type de placement.

Le Centre de Loisirs et de Culture

En 2005 et 2006, nous enregistrons une baisse des recettes pour les locations des salles. Enfin, une meilleure cuvée pour 2007 avec un petit plus d'environ CHF 5'000.00 ; ce montant représente par exemple : 20 locations de la Grande salle en soirée ou encore 60 locations de la salle Octogone. Nous pouvons relever de bonnes occupations des trois salles (Grande Salle – Octogone et Rambert), par contre, beaucoup de plages libres dans les deux petites salles (Foyer et Conseil). Mais les réservations pour l'année 2008 laissent présager d'un taux d'occupation important, puisque nous avons souvent de la peine à répondre positivement à certaines demandes de réservations. On ne va pas s'en plaindre, mais plutôt se réjouir de constater que le Cazard offre une palette de salles en location qui semble bien convenir à nos usagers actuels et (nous l'espérons) futurs. Nous avons effectivement enregistré 60 nouveaux locataires pour nos salles durant cette année 2007. Il faut toutefois relativiser ce chiffre, car pour certains de ces groupes ce n'est qu'une location unique ; alors que pour d'autres, ils deviennent des nouveaux "fidèles" du Cazard.



La diminution de la subvention communale pour ce secteur nous oblige également à réfléchir à de nouveaux projets.

Il n'est pas dans l'intention du FUL de compenser ce manque de recettes par une forte augmentation des tarifs de loyers des salles. Notre but est d'offrir à la population et aux divers groupes qui utilisent notre centre, des loyers qui permettent à chacun de réaliser son activité. D'autre part, un groupe de réflexion lancé par le Président et le Directeur du Cazard ainsi que

les responsables de la Ludothèque Pinocchio, s'est mis au travail dans le but de récolter des informations au niveau du quartier, de ses associations, de ses habitants, pourquoi pas de ses commerçants. Le résultat de ce travail devrait nous indiquer quels sont les besoins du quartier, autant au niveau loisirs que culturels ou festifs. Selon les résultats obtenus, un ou des projets pourraient être présentés à la Ville, le but final étant l'éventuelle demande d'entrer dans la démarche mise en place par le service "Jeunesse et Loisirs", soit la transformation des centres de loisirs en "Maisons de quartier". L'avenir du Cazard pourrait alors être étudié pour devenir, pourquoi pas, une de ces "Maison de quartier". Il faudrait alors :

- ✚ savoir si architecturalement parlant, les structures sont modifiables et adaptables au concept "Maison de quartier"?
- ✚ si les surfaces proposées correspondent à un usage futur à déterminer ?
- ✚ si le type de locations en place actuellement serait compatible avec une "Maison de Quartier" ?
- ✚ si géographiquement, le Cazard est bien situé pour ce type de maison ?

C'est à ces questions plus celles qui s'y ajouteront que nous tenterons de répondre dans les mois à venir, en espérant que des solutions novatrices nous aideront à redynamiser notre activité, à redéfinir la mission du Cazard et par la même résoudre le financement de l'exploitation de son secteur centre de loisirs et de culture.

Quoi de neuf dans l'immeuble du Cazard ?

Grand chambardement au restaurant qui change non seulement de look, mais également de nom. Repris depuis la mi-mai par la société C.Tendances SA, le restaurant se transforma en chantier pour ouvrir à la clientèle dès le mois de juillet, sous le nom de "L'Aubergine".



Couleurs vives, ameublement design, équipe de personnel dynamique, bonne chair et bons vins font de ce cadre un lieu "tendances" (comme l'indique le nom de la société). Comme par le passé, certains groupes qui occupent nos salles, concluent un arrangement avec le restaurant pour un service de boissons à l'accueil, pour les pauses et les repas. Une personne qui organise des séminaires dans nos salles a dit : "Nous sommes tellement bien reçu chez vous, c'est la raison pour laquelle nous souhaitons renouveler l'expérience. De plus, c'est tellement pratique d'avoir un

si beau restaurant sans devoir quitter le bâtiment. Nous en avons marre de nous retrouver trop souvent dans des salles d'hôtels sans âme et sans chaleur... vous pouvez compter sur nous, nous reviendrons".

Au niveau du bâtiment, nous pouvons tirer un premier bilan énergétique, suite à la pose des nouvelles fenêtres. Même s'il est difficile de se baser sur une seule année, nous constatons une diminution conséquente de consommation du mazout de chauffage. De plus, fini le défilé des locataires qui venaient se plaindre parce qu'il faisait trop froid dans leurs chambres. Nous n'aurions pas pu choisir meilleur moment pour effectuer ce changement de fenêtres, au vu de

la flambée des prix du mazout. Le seul point négatif, c'est que même en consommant moins, ça nous coûte tout autant !

Un gros chantier restait encore en suspens dans l'immeuble : les WC du 1^{er} sous-sol. Après présentation des devis, le comité à l'unanimité décide d'attaquer ce nouveau chantier, dont le début des travaux fut fixé pour janvier 2008.

Notre appréhension concernant le toit plat du Cazard devient concrète en cette fin d'année puisqu'une fuite est détectée dans une chambre du 6^{ème} étage. Une réparation de fortune est entreprise dans l'immédiat, en attendant les beaux jours du printemps pour entamer une réparation définitive de l'étanchéité et de la ferblanterie.

En conclusion

Je remercie comme chaque année l'ensemble des membres du Comité, du Conseil, de la Commission de gestion ainsi que les membres du Comité de Patronage qui sont toujours présents et actifs, pour discuter et nous aider à résoudre les problèmes de nos maisons.

Merci à la Ville de Lausanne et à l'Etat de Vaud pour leurs subventions.

Merci encore pour leur générosité à nos donateurs dont nous publions la liste à la fin de ce rapport.

Merci à l'ensemble du personnel d'entretien ainsi qu'aux réceptionnistes et veilleurs qui ont toutes et tous contribué à la bonne marche du Cazard et du Valentin. Un grand merci tout particulier, à la secrétaire comptable Michèle Hennin et sa fidèle apprentie Janine, ainsi qu'au président Jean-Charles Mignot, qui ont assumé bien des tâches m'incombant, pendant mon absence forcée de deux mois en automne 2007, suite à un ridicule accident, qui a eu pour conséquence une blessure "corsée" à une main.

Merci et bon vent pour les années à venir.

Michel Devaux
Directeur

Campagne financière 2007

liste des donateurs

ENTREPRISES

Aquaplus Service
Bobst S.A.
Bourgoz Paysage S.A.
Caisse Raiffeisen
Coi Antonio
DB Étanchéités & Isolations
Fondation P. Demaurex
Gashi & Fils Peinture

Gaudard S.A.
Jean Favre & Fils S.A.
Lucy Net
Menuiserie Eric Moser
Menuiserie Strehl S.A
Multilits
Noverraz & Pitteloud S.A.
Oficomptes S.A.

Primserres
Projection Nouvelle Sàrl
Roger Barbey S.A.
Récupération M. Goutte S.A.
Schopfer & Niggli S.A
Vaudoise Assurances
Vitrerie ABC

MUNICIPALITES

Begnins
Belmont
Bex
Bournens
Bussigny
Corsier-sur-Vevey
Cugy
Denezy
Eclépens

Ecublens
Epalinges
Founex
Givrins
Gollion
Granges-Marnand
La Tour-de-Peilz
Le Chenit
Moiry

Mont-sur-Lausanne
Moudon
Poliez-le-Grand
Renens
Rolle
Sainte-Croix
Vaux-sur-Morges
Villars-le-Terroir
Yverdon-Les-Bains

Un grand MERCI pour
votre générosité

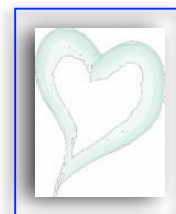


Adler Maurice	Bridel Laurent	Dufour Robert
Allaz Fiorenza	Briod André	Dupertuis Jean-Paul
Allemand J.	Bron Jean-Pierre	Emery J. et A.
Allenbach Willy	Bucher Jacqueline	Ethenoz Albert et G.
Alpsteeg Elsa	Buffat Didier	Faure Bertrand
Alt Pierre	Buffat Suzanne	Favey Georges
Altenburger Thomas	Bujard Philippe	Favey J. et M.
Amiguet Daniela	Buttet Jean	Favre Eva
Amiguet Madeleine	Buttex Jérôme et Patricia	Favre Nathalie
André Philippe	Buxcel Philippe	Favre Yvette
André-Bühlmann O. et Ch.	Cambrosio Humbert	Fayet Claudine
Anex Luc	Campiche Lise	Fink Arnold
Anhorn William et Ruth	Carrel Gilberte	Fischer-Peter Antoinette
Aubert Alice	Cavin Daniel	Fleury G. et J.-J.
Aubert Michel	Cavin Hélène	Fonjallaz Antoinette
Avanzi Paul	Cavin Nelly	Forestier Paulette
Aviolat Jean	Chablaix René	Foretay Thierry
Baatard D. et N.	Champoud Françoise	Franchina E. et I.
Baatard Frédéric	Chaperon Gaby	Frey Nelly
Bach Jacqueline	Chappuis-Grec A.	Frutiger Marc
Baier Hugo	Chapuis-Bischof Simone	Geneux Daniel
Barbey Marcel et Janine	Charpié Claude	Gerbex Jean
Barbey Pierrette	Chauvet M.	Giger Walter
Barillier Nelly	Clavel Raymond	Giorgis Pierre
Barraud François	Cochand Daniel	Gardon Paul
Bart-Rossy Michel et Alice	Cochand François	Gardon Pierre
Bataillard J.A	Coleman Janet	Glavyre J.-J.
Bathias-Gilléron	Corbaz-Savary D. et M.-Cl.	Golay Janine
Baud Michel	Corday Marguerite	Golaz Anne-Lise
Bauknecht Markus	Cornaz Aimé	Golaz Henri
Baumberger Janine	Cornaz Gilberte	Gorgé Marcel
Beauverd Blaise	Cornaz Pierre	Graf-Zehnder Gallus
Beerstecher	Cosandey Maurice	Grand Henri
Bergier Liliane	Cottier Florence	Grand Rose-Marie
Berthoud Hedy	Courvoisier B.	Grandguillaume Cécile
Berthoud Jacques	Courvoisier Jean-Pierre	Grandjean L. et S.
Bianchi A. et M.	Crisinel Jean-Luc	Graz-Bosshard Liliane
Bielser Chantal	Cuénoud Michel	Grec Raymond
Blanc Georges	Currat Annelise	Grin François
Blanc Henriette	Cusinay R.	Gruaz Rémy
Blanc Jean-Edouard	Degonda Ellen	Haemmerli Jasmine
Blanc Michel	Delay Philippe	Halpern Léon
Blanc Pierrette	Delmonico Jean	Heer Christian
Blanchard Nelly	Denogent Roger	Helfenstein Marcelle
Bleynat Martine	Denys Fernand	Hess Daniel
Bovolenta Michela	Depoisier Anne-Marie	Hirschbrunner Yvette
Bonny Roger	Deppierraz André	Hort Michel et Irène
Borboën Albert	Deppierraz Michel	Hösli Robert
Borgeaud-Voirol Jacques	Deppierraz R. et G.	Iselin Pierrette
Borkowsky Jean	Devaux Michel	Isely F.
Bornand Jacques-Etienne	Détraz Charles	Jaccard Nelly
Borter-Maier Th. et A.	Diserens Daniel	Jacot Anne-Lise
Bouet-Pelloux A.C.	Domenjoz J.-D. et D.	Jacques Yvette
Bovard Marie-Lise	Droz Louis et Lucienne	Jaouet Alain
Boyer François	Dubi Madeleine	Jaquet Arthur
Brand C. A.	Duboux-Ducret Sylvette	Jaquet Pierre-André
Brandenberger-Bürgi Ruth	Duckert Denise	Jaquier Christian
Bricod Arnold	Ducret Gérald	Jaquier Marianne

Jehle G.
Joerin Françoise
Joly Anne-Marie
Jordan Micheline
Jornod Pierre
Jost Anne-Marie
Jotterand Gaston
Jotterand Jean-Pierre
Jotterand R.
Junod-Pache Daniel
Kaiser Yvette
Karlen Fernande
Karly Michel
Kaufmann Oscar
Kissling-Ecoffey P. M. et L.
Koster-Halter Max
Lambelet Denis
Leresche Jacques
Leresche René
Levy Francis
Luy Pierre-Alain
Magallanes José
Magenat R. et F.
Magnollay Daniel
Magnollay Paul-Alain
Maibach L.
Maire Philippe
Malherbe Guy
Maloutas Alexia
Mamin Rodolphe et S.
Mange A.-L. et D.
Marbot Jean-René
Marval Gaspard
Matthys-Chappuis Fabienne
Maurer Odette
Mayor Elga
Mayor J.-M. et A.-L.
Mellana Jacqueline
Mellina Frédéric
Menétrey Anne-Catherine
Menthonnex Yves et Rachel
Mercier Pierre
Mermod Jacques
Messer J.P et Y.
Meylan A.
Meylan Maurice
Meylan Pierre-Louis
Mieville Anne-Marie
Mignot Jean-Charles
Minuscoli Maurizio
Mischler Monique
Moelbert Markus
Monnin Jacques
Monod René
Morel Pierre
Moser J.-L.
Moser Willy
Mosimann Caspar

Mosimann Pascal
Moynat Edith
Muller Sylve
Narbel Jean-Marc
Neyroud Albert
Nicod Annemarie
Nicolet R. et M.
Nikles Françoise
Nikolov-Taillens Annie-Claire
Notheisen Claus
Noverraz Michèle
Oppliger Etienne
Oulevay Maurice
Ouwehand Mariette
Oyex Anne-Marie
Paccaud Marie-Louise
Pache Louis
Pache Philippe
Paroise d'Ollon-Villars
Pauli Christian
Pestoni Gianni
Petter Raymond
Peyrollaz-Favez Jean et Anne
Piguet Anne- Marie
Pilet Gilbert
Pinget Henri
Pittet Denise
Pittet J.M
Pittet René
Pointet Madeleine
Porchet Jacques
Prêtre C. et R. M.
Prod'Hom Lucile
Puthod Jean-Marc
Rahm Eva
Ravessoud Marguerite
Rayroud Henri
Rayroux Antoinette
Reber Jean-François
Renaud-Paillard M.
Rey Guy
Reymond Pierre
Richard Claire
Richard Madeleine
Richardet L. et R.
Rivoira Madeleine
Rochat Cédric
Rochat Georgette
Rochat Hélène
Rochat Jean
Rochat-Viret Jean-Daniel
Rod Francis
Rod Jean-Claude
Roessinger Fr.
Roland –Roberti J. et M.
Rothenbühler Edy
Rouiller Paul
Roulet Jean-Michel et C.

Roy Alain
Rudaz Sandrine
Rytz-Loup M. et A.
Salis Sker
Saugy Emile
Savary Edgar et Ginette
Savary Jacques
Savary W.
Schaffert Michèle
Schiess Patrick
Schmid René
Schmidt Pierre
Schneeberger Paul
Schule-Rossier Dora
Schwaab Jean-Jacques
Schweizer Reto
Serex Serge
Simond J.-C.
Stalder Marcelle
Steiner Max
Steinhauer Ernest
Subilia Michel
Théraulaz Yvette
Thévoz Ida
Thévoz Philippe
Thévoz Pierre
Thévoz Pierre-Yves
Tillmanns Pierre
Torriani Ottaviano
Tosetti Grégoire
Trollet Jean-Pierre
Unger Marianne
Utz Roland
Vairoli Pierre
Verdan Heidi
Viredaz Michel
Viret Didier
Vittoz Jean-Jacques
Vittoz Roger
Voirol Claude
Volbert Sylvain
Volet Denise
Von Der Muhll Béatrice
Voruz Eric
Wagnières Pierre
Wannaz Antoinette
Wasem Jean-René
Weidmann Jean-Jacques
Westphal Gabriel
Wolff Lise-Laure
Wyssa Claude
Zeller Philippe
Zimmerman Eric
Zimmermann Marcel
Zorn Line



Pensez à visiter notre site :



www.lecazard.ch

La rubrique « Lausanne » contient des Actualités renouvelées quotidiennement

